



**TERRA CLUB HOUSE**  
CORPORACIÓN

**“Tu oportunidad única de invertir  
en grande”**

# TERRA CLUB HOUSE

Somos un equipo profesional dedicado a la venta de terrenos en Arequipa, con experiencia en el rubro inmobiliario y un firme compromiso con la confianza, la transparencia y el buen servicio. Nuestro objetivo es ayudarte a encontrar el terreno ideal para vivir, invertir o desarrollar tu proyecto, brindándote asesoría personalizada y acompañamiento en todo el proceso. Creemos en el valor de la tierra como una inversión segura y en el trato claro y directo con nuestros clientes.



TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

# MISIÓN

Desarrollar proyectos inmobiliarios de alta calidad, sostenibles y con sentido humano, que integren diseño, naturaleza y plusvalía para nuestros clientes e inversionistas.

# VISIÓN

Ser la corporación inmobiliaria referente en el sur del Perú por crear comunidades exclusivas, modernas y en armonía con el entorno natural, aportando valor sostenible a la ciudad y a sus habitantes.



TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

# INCRIPCIÓN A RRPP

# FICHA RUC

**ANOTACION DE INSCRIPCION**

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA

**TITULO N° : 2025-01586844**  
Fecha de Presentación : 30/05/2025

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

ACTO	PARTIDA N°	ASIENTO
CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA	11626634	A0001

Se informa que han sido incorporados al Índice de Mandatarios la(s) siguiente(s) persona(s):

Partida N° 11626634	CHAVEZ CHIRE NICOLAS (GERENTE)
Partida N° 11626634	CHAVEZ CHIRE NICOLAS ADRIAN (DIRECTOR)
Partida N° 11626634	CHOQUE PAREDES YONY ELMER (DIRECTOR)
Partida N° 11626634	CHOQUE PAREDES YONY ELMER (GERENTE GENERAL)
Partida N° 11626634	HUACASI SONCCO GABRIELA LINDA (DIRECTOR)
Partida N° 11626634	HUACASI SONCCO GABRIELA LINDA (GERENTE)
Partida N° 11626634	HUARACHA ALLASI EDITH ROXANA (DIRECTOR)
Partida N° 11626634	HUARACHA ALLASI EDITH ROXANA (GERENTE)
Partida N° 11626634	SULLCA CHACCA ANTONIETA RAQUEL (GERENTE)
Partida N° 11626634	SULLCA CHACCA ANTONIETA RAQUEL (PRESIDENTE DEL DIRECTORIO)

Derechos pagados : S/ 752.70 soles, derechos cobrados : S/ 675.90 soles y Derechos por devolver : S/ 76.80 soles.  
Recibo(s) Número(s) 00081204-01. AREQUIPA, 13 de Junio de 2025.

  
SABY KATHERINE GÓMEZ ALBUQUERQUE  
REGISTRADOR PÚBLICO

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11626634

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS  
CORPORACION TERRA CLUB HOUSE S.A.C.  
CORPORACION TERRA S.A.C.**

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
RUBRO: CONSTITUCION  
A00001

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA



**FICHA RUC : 20614351234**  
**CORPORACION TERRA CLUB HOUSE S.A.C.**  
Número de Transacción : 100255063  
CIR - Constancia de Información Registrada

**Información General del Contribuyente**

Apellidos y Nombres ó Razón Social	: CORPORACION TERRA CLUB HOUSE S.A.C.
Tipo de Contribuyente	: 39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	: 13/06/2025
Fecha de Inicio de Actividades	: 16/06/2025
Estado del Contribuyente	: ACTIVO
Dependencia SUNAT	: 0053 - I.TI.AREQUIPA-MEPECO
Condición del Domicilio Fiscal	: HABIDO
Emisor electrónico desde	: -
Comprobantes electrónicos	: -

**Datos del Contribuyente**

Nombre Comercial	: -
Tipo de Representación	: -
Actividad Económica Principal	: 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1	: -
Actividad Económica Secundaria 2	: -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	: COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	: COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	: -
Actividad de Comercio Exterior	: SIN ACTIVIDAD
Número Fax	: -
Teléfono Fijo 1	: -
Teléfono Fijo 2	: -
Teléfono Móvil 1	: 54 - 968375738

# GRUPO EMPRESARIAL



**Poder Capital**  
— INVERSIONES INMOBILIARIAS —



**AWIFOR**  
INVERSIONES INMOBILIARIAS



SOLUCIONES  
INMOBILIARIAS AQP



**NICOLÁS  
CHÁVEZ**



**ROCAWASY**  
INMOBILIARIA



**SAVANTS**  
PERU



**YONY ELMER**  
BIENES RAICES



**FORIN  
INVERSIONES**

Inversiones Inmobiliarias Inteligentes e Innovadoras



**TERRA CLUB HOUSE**  
CORPORACIÓN

# PROYECTOS DESARROLLADOS

## APIPA



## S.R. PACHACUTEC



# UBICACIÓN



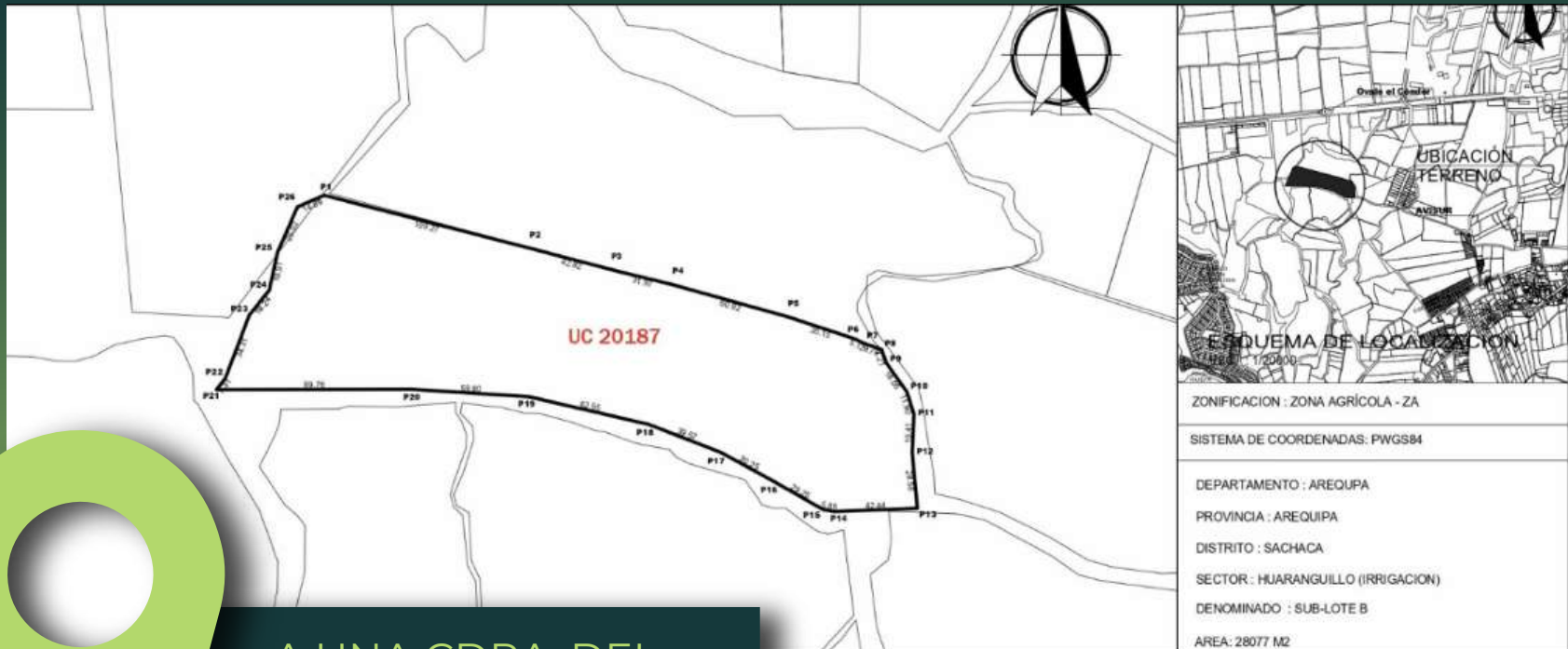
PROYECTO TOTAL: **28077 M2**

- **Departamento:** Arequipa
- **Provincia:** Arequipa
- **Distrito:** Sachaca
- **Sector:** Huaranguillo
- **Nombre del Predio:** Sub lote B
- **Partida Registral:** 04021649
- **UC:** 20187
- **Área correspondiente a la solicitud:** 28077 m<sup>2</sup> / 2.8077 ha
- **Perímetro:** 868.75 ml



TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

# LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



A UNA CDRA. DEL  
OVALO DEL CONDOR



TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

# BENEFICIOS



Parques  
Silvestres



Juegos  
Infantiles



Mirador



Canchas  
Deportivas



Área de  
parrillas



Ciclovía



TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

# BENEFICIOS



Servicio de  
Agua Potable



Luz y energía  
eléctrica



Transporte  
Público

\*En proceso de gestión y factibilidad\*



TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN BIENES RAICES?

- Inversión segura y Tangible.



- Tu dinero se valoriza con e tiempo.



- Ingresos y oportunidades de inversión.



- Protección contra la inflación.



# TRANSFERENCIAS BANCARIAS

## CUENTA EN SOLES BCP

2156983344043  
CCI: 00221500698334

## CUENTA EN DOLARES BCP

2156983344043  
CCI: 00221500698334



+51 982 138 718  
Poder Capital SAC

**“Tu oportunidad única de invertir  
en grande”**

PRECIO DE LANZAMIENTO

**\$350.00**

**AL CONTADO  
\$280.00**

**FINANCIADO  
\$350.00**

**SEPARA CON**

**S/. 500**

(VALIDO POR 3 DÍAS)





TERRA CLUB HOUSE  
CORPORACIÓN

**“Tu oportunidad única de invertir  
en grande”**



TerraClubHouse



+51 982 138 718



Calle Colón 308  
Int. 130 - Cercado